

TODOS ESTAMOS A RIESGO.

LAS INUNDACIONES SON EL DESASTRE NATURAL

MÁS COMUN DE ESTADOS UNIDOS Y SIN EMBARGO

NO ESTÁN CUBIERTAS POR LA MAYORÍA DE

LOS SEGUROS DE PROPIETARIOS.

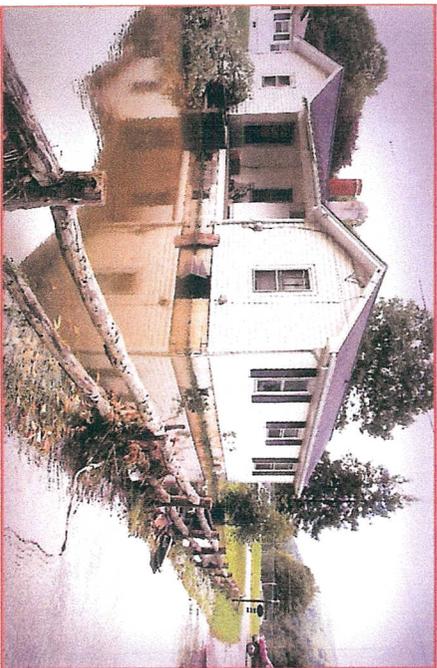
POR QUÉ USTED NECESITA SEGURO DE INUNDACIÓN



FEMA

F-6835 (12/05)

EL RIESGO ES REAL



La verdad es que usted puede vivir a millas de distancia del agua y todavía ser víctima de una inundación. De hecho, casi 1 de cada 4 reclamaciones de seguro de inundación se paga sobre pólizas en áreas de riesgo bajo a moderado. Eso se debe en parte a que no es necesario que haya una gran masa de agua, o incluso una tormenta grande, para que se produzca una inundación. Cualquiera cosa, desde un alcantarillado roto hasta un temporal de lluvias que se mueve lentamente, puede ocasionar inundaciones. En resumen, su hogar tiene un 26% de probabilidad de ser dañado por una inundación durante el término de una hipoteca de 30 años.*

*En áreas de alto riesgo

EL SEGURO DE INUNDACIÓN ES ASEQUIBLE

El problema puede ser generalizado, pero la solución es simple. Cerca de 100 compañías de seguros privadas a nivel nacional ofrecen seguro de inundación asequible, respaldado por el gobierno federal. Las pólizas están disponibles para propietarios de casas, propietarios de condominios, propietarios de apartamentos, arrendatarios y dueños de negocios por igual.

Si usted vive en un área de riesgo bajo a moderado, el seguro de inundación puede costarle un poco más de \$100 al año. Eso es menos de 30 centavos al día para proteger su propiedad contra un desastre natural que anualmente ocasiona más de \$2 mil millones en daños a la propiedad en Estados Unidos. Afortunadamente, incluso en las áreas de más alto riesgo, el costo del seguro de inundación es alrededor de \$500 al año.**

**Basado en la prima de póliza promedio. En áreas de riesgo de inundación bajo a moderado, la Póliza de Riesgo Preferida del NFIP está disponible por poco más de \$100 al año para los que califiquen. Llame a su agente para detalles.

LA ASISTENCIA DE DESASTRES A MENUDO NO ESTÁ DISPONIBLE

Muchas personas no piensan que necesitan seguro de inundación porque creen que la asistencia federal de desastre les ayudará. Sin embargo, no siempre las inundaciones se declaran como área de desastre federal. Y aunque se declaren, la asistencia usualmente es en la forma de un préstamo que debe pagarse con intereses.



Por otra parte, el seguro de inundación paga todas las pérdidas cubiertas y, a diferencia de los préstamos, ese dinero no tiene que pagarse. Usted puede cubrir la estructura de su vivienda hasta \$250,000 y el contenido hasta \$100,000. Para los negocios, la cobertura estructural está disponible hasta \$500,000 y el contenido hasta \$500,000.

No cuente con otros para que le saquen de apuros. Tome la iniciativa y proteja su vivienda y su negocio usted mismo.



BUSQUE PROTECCIÓN

No espere a que sea demasiado tarde. Una póliza demora 30 días desde su solicitud hasta la fecha efectiva de la cobertura. De manera que busque el seguro de inundación hoy mismo.

Para evaluar su riesgo, visite FloodSmart.gov.

Para más información, comuníquese con su agente o llame al 1-888-435-6637.

EL RIESGO ES REAL.

EL PRIMER PASO PARA PROTEGER SU HOGAR Y SU FAMILIA ES COMPRAR UN SEGURO DE INUNDACIÓN. PERO, INCLUSO DESPUÉS DE ESTAR CUBIERTO, HAY OTRAS COSAS QUE USTED TODAVÍA PUEDE HACER PARA MAXIMIZAR SU COBERTURA Y PROTEGER SU SEGURIDAD.

PREPARACIÓN Y SEGURIDAD EN INUNDACIONES



FEMA

F-6845 (12/05)

PREPÁRESE ANTES DE UNA INUNDACIÓN



Las inundaciones pueden suceder en cualquier parte y en cualquier momento. Y pueden ocurrir rápidamente. Por eso, no importa que usted viva cerca del agua o no, siempre debe estar preparado. Aquí tiene algunas cosas importantes que usted puede hacer para estar preparado.

Haga copias de sus documentos más importantes (documentos de hipoteca, títulos de propiedad, pasaporte, información de bancos.) Guarde las copias en su hogar y conserve los originales en un sitio seguro fuera de la casa, por ejemplo en una caja de seguridad de un banco.

Tome fotos de sus pertenencias más valiosas (muebles, instrumentos musicales, equipos electrónicos) Guardes las copias con otros documentos.

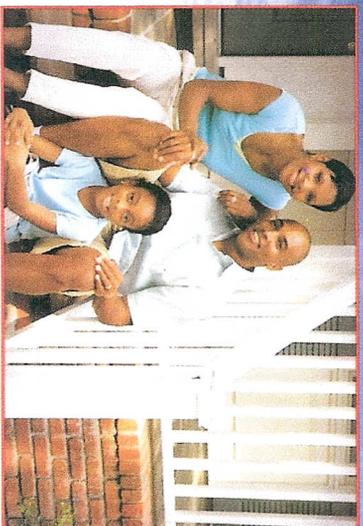


Conserve y guarde los recibos de compra de todos los artículos costosos del hogar (enseres, equipos electrónicos, etc.) para que tenga prueba de su costo original.

Haga una lista desglosada de todas sus demás pertenencias, tales como ropas, libros, enseres pequeños de cocina, etc. Usted no tiene que anotar cada artículo y su costo pero mientras más completa sea su lista, mejor.

El seguro de inundación sólo cubre los equipos del sótano esenciales para la estructura del edificio, tales como una unidad de calefacción y el calentador de agua.

Revise su póliza y haga preguntas para cerciorarse que tiene el nivel apropiado de protección.



TENGA UN PLAN DE EMERGENCIA

- Proporcione a su agente de seguro, empleador y familia información de contacto para que puedan comunicarse con usted después de una inundación.
- Prepare un juego de emergencia equipado con una linterna grande, pilas de repuesto, velas y fósforos impermeables.
- Mantenga a mano un suministro mínimo de 3 días de alimentos no perecederos y agua embotellada.
- Incluya una radio de pilas en su juego de emergencia.
- Incluso si usted nunca sufre una inundación, estará contento de tener este juego durante un apagón.
- Visite www.disasterhelp.gov para más información.

PROTÉJASE DURANTE UNA INUNDACIÓN

Es de esperar que usted nunca tenga que estar en medio de una inundación. Pero, si le sucede, hay unas cuantas cosas que usted puede hacer para protegerse.

- No camine por un área inundada. Una corriente de agua de sólo seis pulgadas de profundidad puede tumbarle.



- No maneje por un área inundada. Sólo unos dos pies de agua pueden levantar y mover un auto, incluso una camioneta. Más personas se ahogan en sus autos que en cualquier otro lugar durante una inundación.
- Aléjese de los tendidos eléctricos derribados y de otros alambres eléctricos – la electrocución a menudo es una causa principal de muertes en las inundaciones.
- Esté al tanto de animales que han perdido sus hogares durante una inundación. Los animales pueden buscar refugio en su casa y defenderse agresivamente.

Para conocer más de cómo protegerse durante una inundación, visite FloodSmart.gov. Para más información, llame al 1-888-435-6637 para localizar un agente en su área.